



## **BEL APPARTEMENT AU MILIEU DE LA NATURE**

Poimboeuf 1 | 1337 Vallorbe | Référence : 12531

**CHF 1'240.-/mois + ch.**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

## BEL APPARTEMENT AU MILIEU DE LA NATURE

CH-1337 Vallorbe | Poimboeuf 1 | **CHF 1'240.-/mois + ch.**



Trouvez votre nid douillet dans ce bel appartement situé au cœur de la campagne ! Avec ses 3 pièces et demi, il offre suffisamment d'espace pour vivre en toute sérénité. La vue sur les champs environnantes est à couper le souffle.

L'appartement se situe dans un immeuble de deux appartements, entouré de verdure et de nature. Vous trouverez tous les commerces nécessaires à proximité : épicerie, boulangerie, banque, bureau de poste, restaurant, pharmacie... Le centre-ville est également accessible en quelques minutes de voiture.

La situation géographique est idéale pour ceux qui veulent profiter du calme et de la nature tout en étant proche des attractions locales. La sécurité est assurée avec un parking privé sur place. Ne manquez pas cette opportunité !

### CONTACT VISITE

Département de location  
E-mail : [gerance@stalder-immobilier.ch](mailto:gerance@stalder-immobilier.ch)  
Tél. : 021 841 10 44

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **12531**  
Type: **Appartement**  
Disponibilité: **A convenir**  
Pièces: **3.5**  
Chambres: **2**  
Sanitaire: **1**  
Situé au: **1er étage**  
Surface habitable: **~ 100 m<sup>2</sup>**  
Charges: **CHF 190.-/mois (Acompte)**  
Dernières rénovations: **2022**  
Places de parc: **Oui, optionnel**  
Type de chauffage: **Mazout**



## SITUATION

CH-1337 Vallorbe | Poimboeuf 1 | **CHF 1'240.-/mois + ch.**



				
Transports publics	861 m	31 min.	22 min.	5 min.
Ecole primaire	1.79 km	33 min.	33 min.	5 min.
Commerces	1.78 km	26 min.	26 min.	6 min.
Restaurants	1.81 km	27 min.	27 min.	6 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1337 Vallorbe | Poimboeuf 1 | **CHF 1'240.-/mois + ch.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Type	<b>Appartement</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Référence	<b>12531</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Standing	<b>Standard</b>
Chambres	<b>2</b>	Surface habitable	<b>~ 100 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Situé au	<b>1er étage</b>	Place de parc intérieure	<b>1 non inclus/-e(s)   CHF 180.-</b>
Charges	<b>CHF 190.-/mois (Acompte)</b>	Place de parc extérieure	<b>2 inclus/-e(s)</b>
Dernières rénovations	<b>2022</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Enfants bienvenus
- Médecin
- Proche douane

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Jardin
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four

- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle

- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire

- Téléphone
- Téléréseau

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Très bon

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

#### VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Champêtre
- Jardin
- Champs
- Forêt
- Montagnes

#### STYLE

- Classique

## VUE INTÉRIEURE





## VUE EXTÉRIEURE





## PHOTO(S)

