



APPARTEMENT DE VACANCES - MEUBLÉ

ChezGrosjean 4 | 1346 Les Bioux | Référence : 1346/AS

CHF 850.-/semaine

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|---|---|
| Page de description | 3 |
| Page situation et distances | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images | 7 |

APPARTEMENT DE VACANCES - MEUBLÉ

CH-1346 Les Bioux | ChezGrosjean 4 | CHF 850.-/semaine



Appartement de vacances de 2,5 pièces, situé au rez jardin d'une villa, offrant une belle vue sur le lac et la forêt.

Lumineux, meublé avec tout le nécessaire pour pouvoir passer des vacances tranquilles en arrivant juste avec les bagages.

Proche de l'arrêt de bus, permettant de rejoindre le village du Pont ou du Brassus, à 5 minutes à pieds du lac permettant de faire des belles promenades sur le chemin pédestre ou de se baigner.

COMMUNE

Le village des Bioux fait partie de la commune de l'Abbaye, il est situé au bord du lac de Joux.

COMMERCES

Epicerie au centre du village avec service de poste

TRANSPORTS

Ce côté de la Vallée de Joux est desservi par le bus

REZ-DE-JARDIN

Appartement 2,5 pièces :

- entrée de l'appartement dans la cuisine ouverte avec coin à manger
- salle d'eau avec douche, lavabo, WC et lave-linge
- séjour avec canapé-lit (vrai matelas) permettant de coucher 2 personnes,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1346/AS**

Type: **Appartement meublé**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez inférieur**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Radiateur**



- TV avec box et connection WIFI
- chambre à coucher avec lit boxspring 2 places

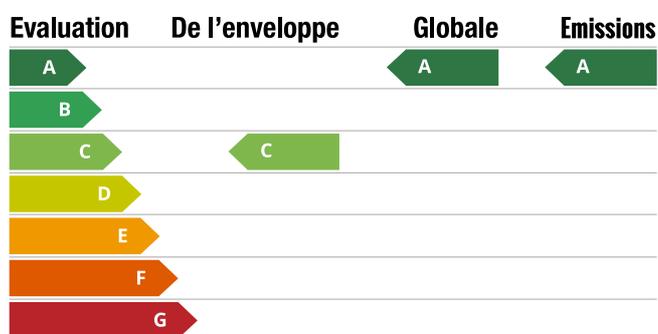
L'appartement est équipé de tout le matériel de cuisine nécessaire, la literie est fournie ainsi que les linges de bain et de cuisine

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasse privative
1 place de parc à disposition

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Monsieur Albéric Stalder
E-mail : alberic.stalder@stalder-immobilier.ch
Tél. : 021 841 18 61
Mobile : 079 204 26 11

SITUATION

CH-1346 Les Bioux | ChezGrosjean 4 | **CHF 850.-/semaine**

SITUATION

A l'entrée du village des Bioux, en arrivant depuis le Pont, au rez jardin d'une villa, avec terrasse privative. Proche de l'arrêt de bus et du bord du lac.

| |  |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|---|
| Transports publics | 188 m | 3 min. | 3 min. | 1 min. |
| Commerces | 1.35 km | 19 min. | 19 min. | 2 min. |
| Télécabine/skilift | 3.33 km | 45 min. | 9 min. | 4 min. |
| Poste | 1.32 km | 19 min. | 19 min. | 2 min. |
| Banque | 4.64 km | 1h15 | 11 min. | 8 min. |
| Hôpital | 5.66 km | 1h26 | 45 min. | 9 min. |
| Restaurants | 3.36 km | 45 min. | 9 min. | 4 min. |
| Parc / Espace vert | 505 m | 7 min. | 7 min. | 1 min. |

CARACTÉRISTIQUES

CH-1346 Les Bioux | ChezGrosjean 4 | **CHF 850.-/semaine**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Disponibilité | Immédiatement | Émissions directes de CO2 | A |
| Type | Appartement meublé | Nombre de terrasse | 1 |
| Référence | 1346/AS | Type de chauffage | Pompe à chaleur |
| Pièces | 2.5 | Installation chauffage | Radiateur |
| Chambre | 1 | Altitude | 1'025 m |
| Sanitaire | 1 | Evacuation eaux usées | Séparatif |
| Situé au | Rez inférieur | Etat du bien | Très bon |
| Dernières rénovations | 2024 | Standing | Standard |
| Efficacité énergétique | A | Places de parc | Oui, obligatoire |
| Enveloppe du bâtiment | C | Place de parc extérieure | 1 |

COMMODITÉS

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

EQUIPEMENT

- Lave-linge

SOL

- Carrelage

VUE

- Lac

VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIEURE

