



ZU VERMIETEN : BÜRO

Rue de l'Orbe 5 | 1347 Le Sentier | Referenz : 153

Preise ab CHF 230.-/m²/Jahr

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	4
Grosse Bilder	5

ZU VERMIETEN : BÜRO

CH-1347 Le Sentier | Rue de l'Orbe 5 | **Preise ab CHF 230.-/m²/Jahr**



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Vermietungsabteilung
E-Mail : gerance@stalder-immobilier.ch
Tel. : 021 841 10 44

ANGABEN

Referenz: **153**
Typ: **Büro**
Verfügbarkeit: **Sommer 2026**
Nutzfläche: **~ 570 m²**
Grundstücksfläche: **~ 570 m²**
Baujahr: **2026**
Parkplätze: **Ja, optional**



ANGABEN

CH-1347 Le Sentier | Rue de l'Orbe 5 | **Preise ab CHF 230.-/m²/Jahr**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sommer 2026	Grundstücksfläche	~ 570 m²
Typ	Büro	Nutzfläche	~ 570 m²
Referenz	153	Parkplätze	Ja, optional
Baujahr	2026	Innenparkplatz	14
Zustand der Immobilie	Neu		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------|------------------|------------------------|
| - Dorf | - Restaurant(s) | - Kinderkrippe |
| - Geschäfte | - Apotheke | - Sportzentrum |
| - Bank | - Bahnhof | - Krankenhaus / Klinik |
| - Post | - Bushaltestelle | - Arzt |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|--------------------------|----------------------|
| - Parkplatz | - Öffentlicher Parkplatz | - Besucherparkplätze |
|-------------|--------------------------|----------------------|

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|--------|--------------|
| - Behindertengerecht | - Lift | - Tiefgarage |
|----------------------|--------|--------------|

FOTO(S)



PLAN D'ACCES PARKING
maj 01.06.2023

Echelle 1:500 ①

Logements
1'134 m² / 100m² = 12 places (11,3)
10% x 11,3 places = 1 place (1,1)

Selon norme VSS SN 640 281

TOTAL
+2 pl. proposés au Logement
= **14 pl. Logement**
= **1 pl. Visiteur**

Bureaux
(667 m² / 100m²) x 2,0 = 14 places (13,4)
(667 m² / 100m²) x 0,5 = 3 places (3,3)

Selon norme VSS SN 640 281

TOTAL
= **14 pl. Bureaux**
= **3 pl. Visiteurs**

Crèche
3 classes x 1,0 = 3 places
3 classes x 0,2 = 1 place

Selon norme VSS SN 640 281

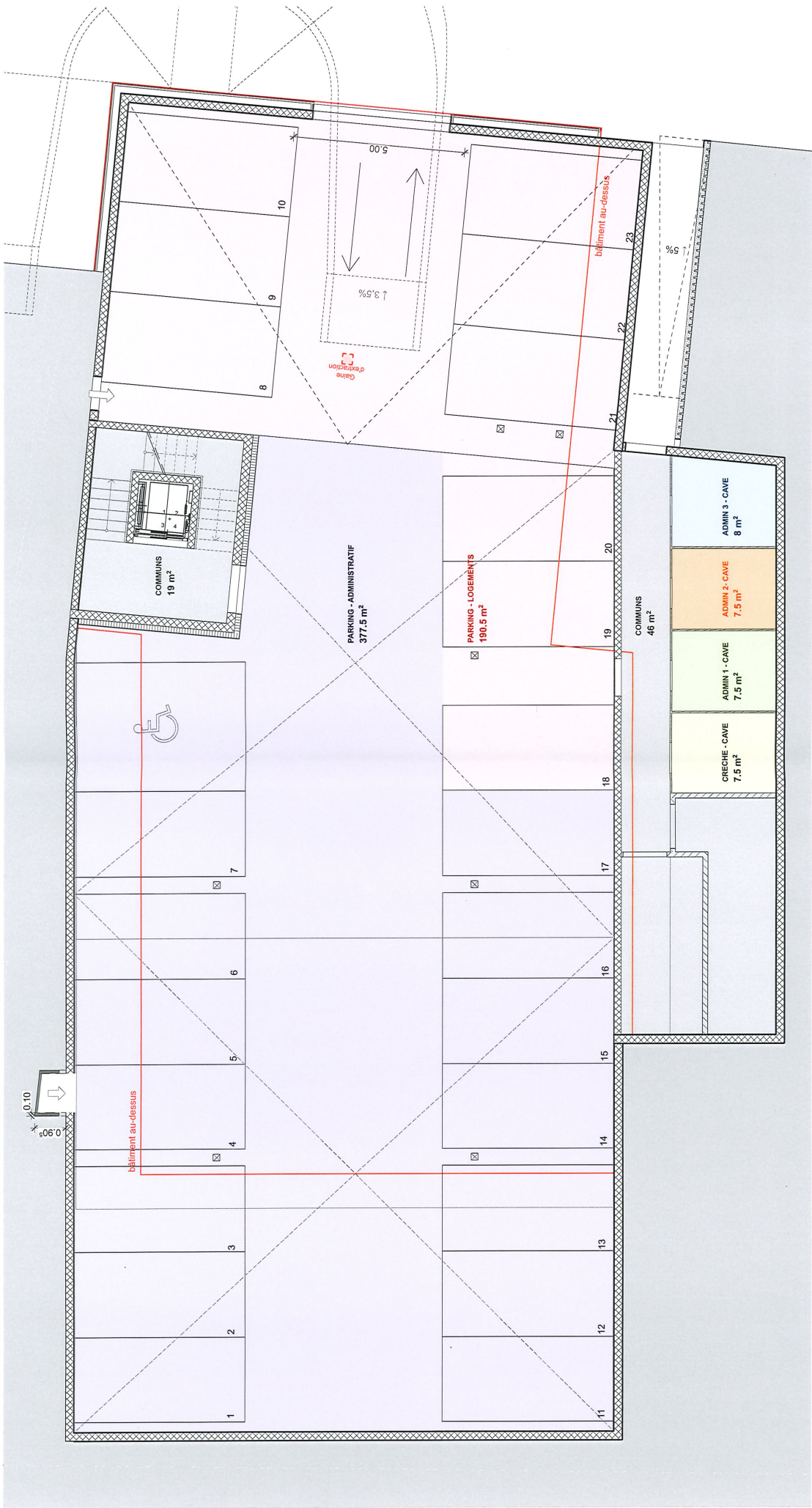
TOTAL
= **3 pl. Crèche**
= **1 pl. Visiteur**

Handicapé
Exterieur = 1 place
Intérieur = 1 place
TOTAL = 2 pl.

TOTAL = **36 places**
Selon norme VSS SN 640 281
avec +2 pl. proposés au Logement



BATIMENT ADMINISTRATIF
Sous-sol



Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 ^s
PARKING - ADMINISTRATIF	Surface utile secondaire : Parking	377 ^s
PARKING - LOGEMENTS	Surface utile secondaire : Parking	190 ^s

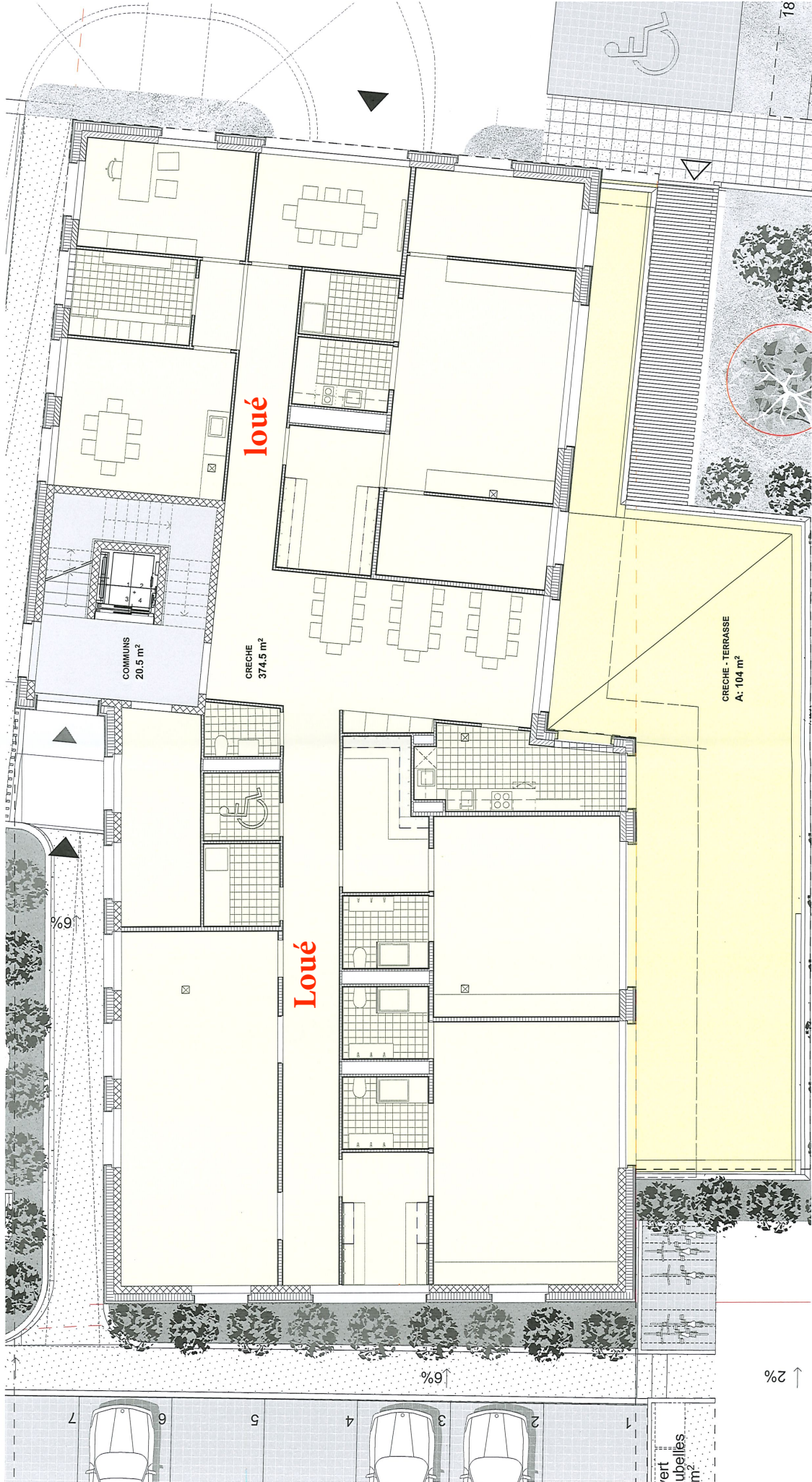
Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 1 - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 ^s
ADMIN 2 - CAVE	Surface utile secondaire cave	7 ^s
ADMIN 3 - CAVE	Surface utile secondaire cave	8

Parcelles n° 669 / 664
Rue de l'Orbe 5,
1347 Le Chenit
Ech : 1/100

A noter : surfaces données à titre indicatif, peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

BATIMENT ADMINISTRATIF

Rez-de-chaussée



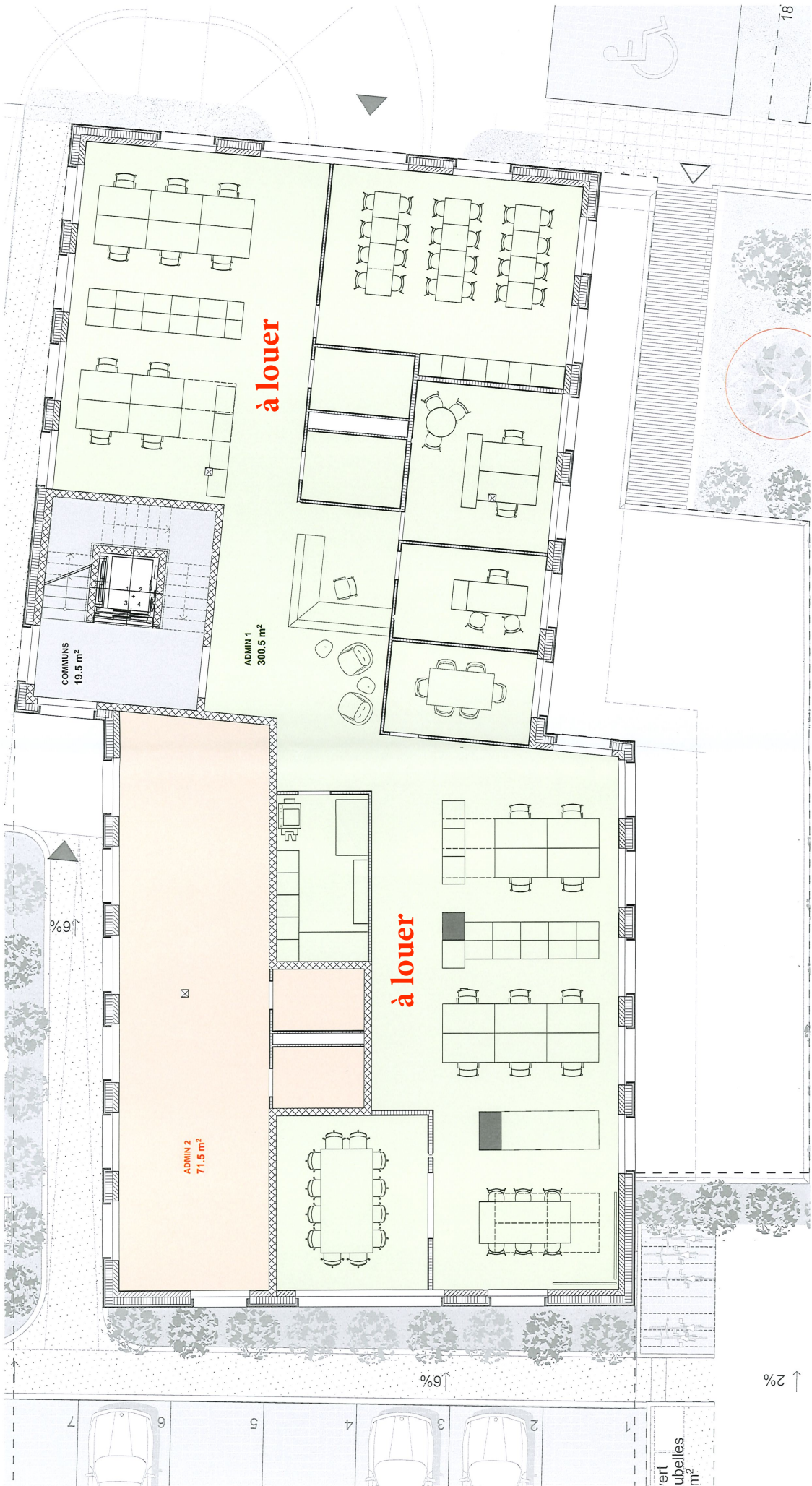
Parcelles n° 669 / 664
Rue de l'Orbe 5,
1347 Le Chenit
Ech : 1/100

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE - TERRASSE	Surface externe : Terrasse	35

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
CRECHE	Surface locative	374 ⁵

A noter : surfaces données à titre indicatif, peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

BATIMENT ADMINISTRATIF
1ER



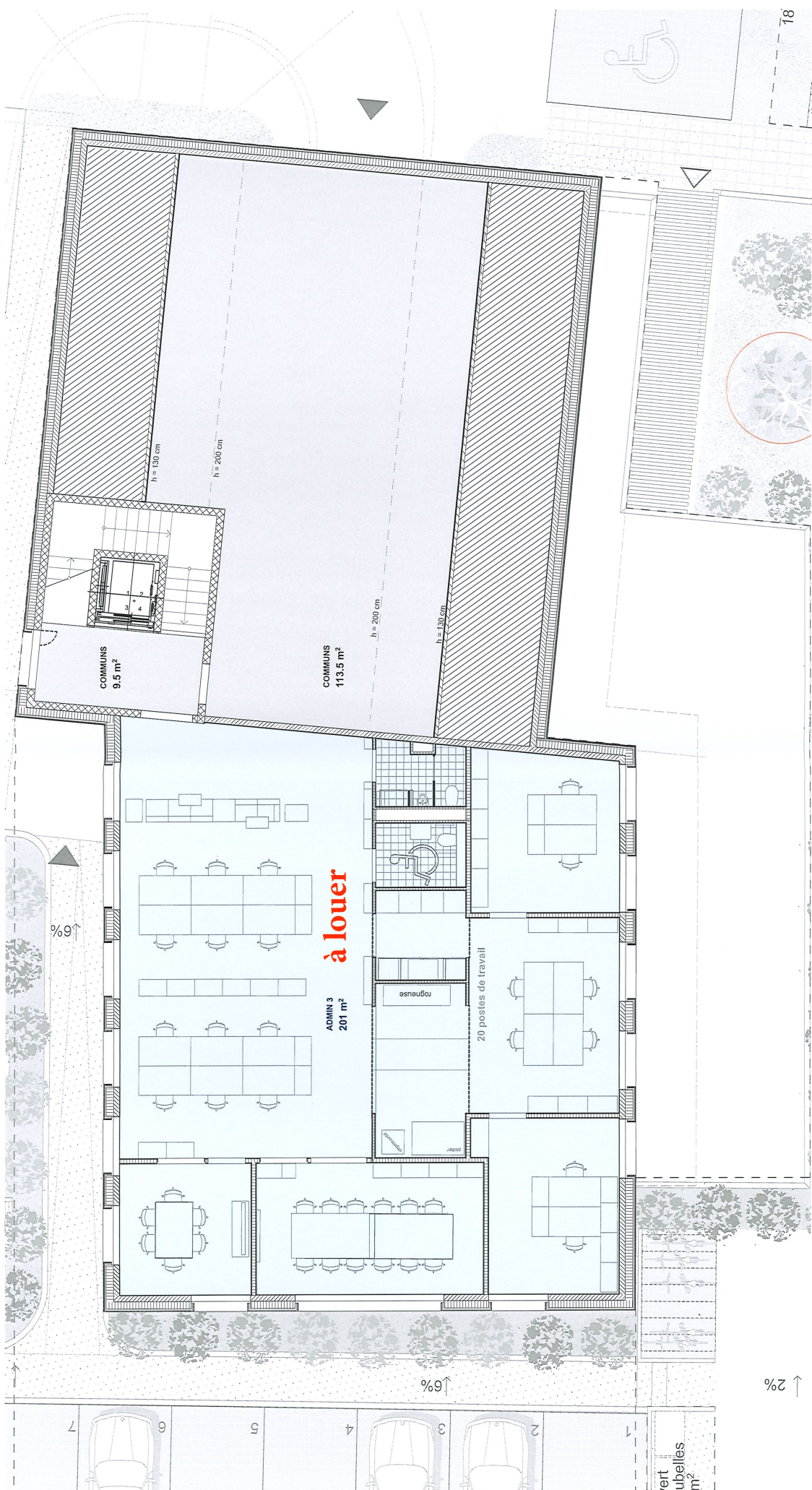
Parcelles n° 669 / 664
Rue de l'Orbe 5,
1347 Le Chenit
Ech : 1/100

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 2	Surface locative	71 ^s

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 1	Surface locative	300 ^s

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

BATIMENT ADMINISTRATIF
2EME



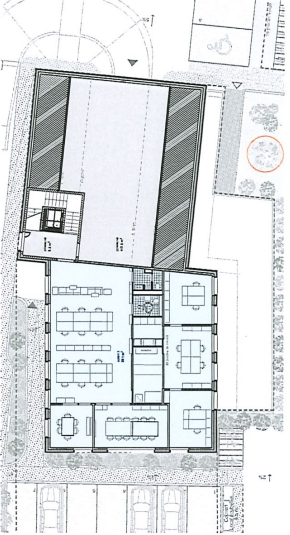
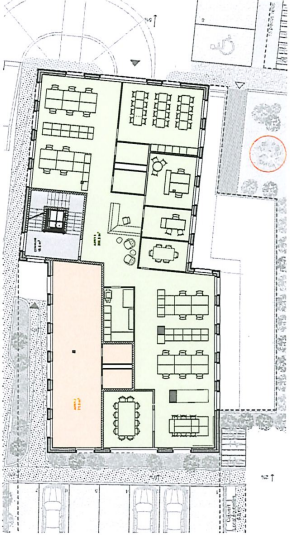
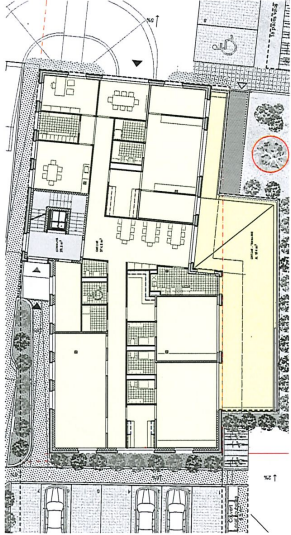
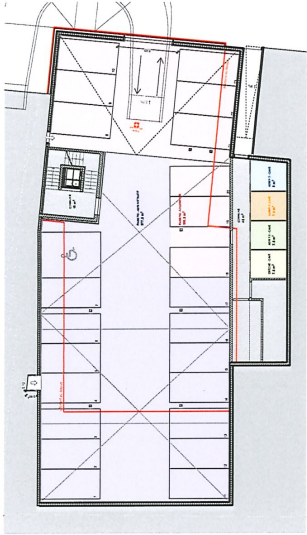
Parcelles n° 669 / 664
Rue de l'Orbe 5,
1347 Le Chenit
Ech : 1/100

Nom de Zone	Catégorie de zone	Superficie calculée
ADMIN 3	Surface locale	201

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution

BATIMENT ADMINISTRATIF

Récapitulatif



Nom	Zones incluses	Niveau	Type de surface	Surface calculée (m²)	Surface locative nette (m²)	Surface utile secondaire non aménagée (m²)
ADMIN 1	ADMIN 1	1er étage	Surface locative	300 ⁵	300 ⁵ m²	7 ⁵ m²
	ADMIN 1 - CAVE	Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 ⁵		
ADMIN 2	ADMIN 2	1er étage	Surface locative	71 ⁵	71 ⁵ m²	7 ⁵ m²
	ADMIN 2- CAVE	Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 ⁵		
ADMIN 3	ADMIN 3	2ème étage	Surface locative	201	201 m²	8 m²
	ADMIN 3 - CAVE	Sous-sol	Surface utile secondaire cave	8		
SURFACES COMMUNES	COMMUNS	Sous-sol	Surfaces communes	65		228 m²
	COMMUNS	Rez-de-chaussée	Surfaces communes	20 ⁵		
	COMMUNS	1er étage	Surfaces communes	19 ⁵		
	COMMUNS	2ème étage	Surfaces communes	123		
CRECHE	CRECHE	Rez-de-chaussée	Surface locative	374 ⁵	409.5 m²	7 ⁵ m²
	CRECHE - CAVE	Sous-sol	Surface utile secondaire cave	7 ⁵		
PARKING ADMIN	CRECHE - TERRASSE	Rez-de-chaussée	Surface externe : Terrasse	35		
	PARKING - ADMINISTRATIF	Sous-sol	Surface utile secondaire : Parking	377 ⁵		377 ⁵ m²
PARKING LOG	PARKING - LOGEMENTS	Sous-sol	Surface utile secondaire : Parking	190 ⁵		190 ⁵ m²

A noter : surfaces données à titre indicatif ; peuvent être sujettes à des modifications lors de l'exécution